

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Letzte Änderung: 16.10.2020

§ 1 ALLGEMEINES

1. Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Leistungen der KosmoGrün GmbH, (nachfolgend „KosmoGrün“) die diese gegenüber ihren Kunden:innen (nachfolgend Nutzer:innen) erbringt. Geschäftsbedingungen der Nutzer:innen, die im Widerspruch zu diesen AGB stehen oder über diese hinausgehen, haben ohne eine ausdrückliche schriftliche Bestätigung durch KosmoGrün keine Geltung.
2. Das Angebot richtet sich sowohl an Privatkund:innen als auch an Unternehmer:innen. Unternehmer:in ist jede natürliche oder juristische Person oder rechtsfähige Personengesellschaft, die beim Abschluss des Vertrages in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt.

§ 2 LEISTUNGSBESCHREIBUNG

1. Gegenstand der Angebote und Dienstleistungen der KosmoGrün GmbH sind die Bereitstellung von Büroarbeitsplätzen, ausgestattet mit Tisch, Stuhl und Stromanschluss einschließlich Zugang zum Internet mittels WLAN sowie Aufbau und Pflege einer kreativen und nachhaltigen Gemeinschaft an den Standorten KosmoGrün (Gropiusstraße 3, 31137 Hildesheim) und HazelsFarm (Hildesheimer Straße 9, 31177 Harsum).
2. Die Leistungen umfassen die Nutzung der angemieteten Räume für Bürotätigkeiten, Möblierung, Betreuung durch das Community Management und Internetnutzung sowie Nutzung der Druckerstationen. KosmoGrün erbringt darüber hinaus weitere Servicedienstleistungen Diese unterliegen Änderungen und sind in ihrer aktuellen Form der gültigen Preisliste zu entnehmen
3. Je nach gewählter Mitgliedschaft ist die Nutzungsmöglichkeit auf bestimmte Leistungen, Orte, Räume oder Zeiten beschränkt.

Die Preise und Mitgliedschaften sind jederzeit auf <http://kosmogruen.de> einsehbar.

Preise und Mitgliedschaften können durch den Betreiber jederzeit geändert werden.

Folgende Mitgliedschaften werden angeboten:

1. Coworking *Community* FlexDesk Mitgliedschaft im KosmoGrün Netzwerk: Zugang zu KosmoGrün im Rahmen der Öffnungszeiten für 1 Tag im Monat. Freie Platzwahl im FlexDesk Bereich, „Clean Desk“ Policy. Rabatt auf großen Seminarraum: 10%.
2. Coworking *Schnupperwoche* FlexDesk Mitgliedschaft im KosmoGrün Netzwerk: Zugang zu KosmoGrün im Rahmen der Öffnungszeiten für 1 zusammenhängende Woche. Freie Platzwahl im FlexDesk Bereich, „Clean Desk“ Policy. Rabatt auf großen Seminarraum: 10%.

3. Coworking *Besucher:in* FlexDesk Mitgliedschaft im Kosmo grün Netzwerk: Zugang zu Kosmo grün im Rahmen der Öffnungszeiten für 5 Tage im Monat. Freie Platzwahl im FlexDesk Bereich, „Clean Desk“ Policy. Rabatt auf großen Seminarraum: 10%.
4. Coworking *Dauergast* FlexDesk Mitgliedschaft im Kosmo grün Netzwerk: Zugang zu Kosmo grün täglich im Rahmen der Öffnungszeiten. Freie Platzwahl im FlexDesk Bereich, „Clean Desk“ Policy. Rabatt auf großen Seminarraum: 25%. Nutzung des kleinen Seminarraums inklusive.
5. Coworking *Bewohner:in* FixDesk Mitgliedschaft im Kosmo grün Netzwerk: Unbegrenzter Zugang zu Kosmo grün mit eigenem Schlüssel. Zugewiesener Platz im FixDesk Bereich mit abschließbarem Schließfach / Schrank. Rabatt auf großen Seminarraum: 25%. Nutzung des kleinen Seminarraums inklusive.

Der Arbeitsplatz darf durch das Mitglied und nur durch die eingangs genannte Firma und den angegebenen Zweck genutzt werden.

4. Folgende Extras können optional zu den unter 3.1.-7. genannten Tarifen und Leistungen, vorbehaltlich Verfügbarkeit, gebucht werden: Schließfächer, 24/7 h Zugang, offizieller Firmensitz mit Postfach (ab Besucher:in), Konferenzräume, Projektraum, Veranstaltungsfläche, Gemüsebox, Bikesharing.
5. FlexDesk Arbeitsplätze sind ausgestattet mit Schreibtisch und Drehstuhl, Internet (WLAN) sowie Heizung und Strom. Da Kosmo grün für FlexDesk Mitgliedschaften eine freie Platzwahl zwischen den Standorten gewährt, besteht keine Platzgarantie an einem bestimmten Standort. Die einzelnen Tage der FlexDesk Mitgliedschaften sind nicht auf halbe Tage oder Stunden aufteilbar. Zudem können in einem Monat nicht genutzte Tage nicht auf den Folgemonat übertragen werden. Die Arbeitsplätze der FlexDecks müssen am Ende jedes Nutzungstages vom Nutzer komplett geräumt werden („Clean Desk“ Policy).
6. Die Nutzer:innen haben die Ausstattung vor Beginn des Vertragsverhältnisses ausführlich überprüft und deren Funktionsfähigkeit anerkannt.
7. Die Arbeitsplätze dürfen nur für den bezeichneten Betrieb und den Zweck der Büronutzung verwendet werden. Eine Änderung des Betriebes bedarf der schriftlichen Zustimmung von Kosmo grün. Ein Verstoß gegen diese Bestimmung berechtigt Kosmo grün zur fristlosen Kündigung.
8. Inklusivstunden für Meetingräume sind nicht auf folgende Monate oder andere Personen übertragbar. Sie verfallen zum Monatsende.
9. Der Zugang zu den von der Kosmo grün GmbH betriebenen Standorten (Kosmo grün) ist für die Nutzer:innen während der allgemeinen Öffnungszeiten, Mo.–Fr. von 9:00 – 18:00 möglich. An gesetzlichen Feiertagen und zwischen 24.12. und 06.01. jeden Jahres ist Betriebsurlaub und damit sind die Standorte geschlossen und nur mit 24/7 Zugangsberechtigung nutzbar.

10. Nutzer:innen, die Extras wie 24/7-Zugang, Schließfach und Firmensitz mit Postfach gebucht haben, erhalten einen zu jedem dieser Services gehörenden Schlüssel. Der Verlust des Schlüssels ist unverzüglich per E-mail zu melden. Die Nutzer:innen haben die ihm/ihr überlassenen Schlüssel vor Verlust und Diebstahl zu schützen. Schlüssel dürfen Dritten nicht übergeben oder zugänglich gemacht werden, wenn dies nicht vorher mit Kosmogrün schriftlich vereinbart ist. Schuldhafter Zahlungsverzug der Nutzer:innen berechtigt Kosmogrün zur Verweigerung des Zutritts bis der Rückstand ausgeglichen ist. Die Nutzer*innen müssen bei Verlust für Ersatz und Sperrung der Schlüssel vollumfänglich aufkommen.
11. Die Leistungen erbringt Kosmogrün für die jeweiligen Nutzer*innen personenbezogen. Diese können nicht übertragen werden. Gäste haben grundsätzlich keinen Zugang zu Kosmogrün. Gästen kann jedoch von Kosmogrün die Zustimmung zum Zugang erteilt werden, wenn der/die Nutzer*in*in den Gast zuvor angemeldet hat.

§ 3 VERHALTENSREGELN

1. Nutzer:innen haben die Büros sowie das darin befindliche Inventar, hierzu zählen insbesondere Mobiliar und technische Einrichtungen, pfleglich zu behandeln. Etwaige Beschädigungen haben die Nutzer:innen Kosmogrün unverzüglich anzuzeigen. Die Nutzer:innen haften für alle über die vertragsgemäße Abnutzung hinausgehenden Schäden, die durch sie, seine Erfüllungsgehilfen und Dritte, die auf Veranlassung der Nutzer:innen verursacht werden. Die Nutzer:innen sind verpflichtet für die Zeit ihres Aufenthalts eine gültige Haftpflichtversicherung vorzuweisen die für Schäden am Gebäude, an der Einrichtung oder an Menschen aufkommt die die Nutzer:innen selbst oder die auf Veranlassung der Nutzer:innen in den die Räumlichkeiten gelangte Dritter verschuldet wurden.
2. Im eigenen Interesse habe die Nutzer:innen mitgebrachte Gegenstände, insbesondere Wertsachen, sowie Unterlagen und Daten vor unbefugtem Zugriff durch Dritte zu schützen. Mitgebrachte Gegenstände, Unterlagen oder Daten sind durch Kosmogrün nicht gegen bspw. Feuer, Wasser, Diebstahl, Einbruch oder Vandalismus versichert. Kosmogrün haftet insoweit nicht für Verlust, Diebstahl und Beschädigung dieser Gegenstände, Unterlagen oder Daten, soweit dies nicht auf ein grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten eines gesetzlichen Vertreters, eines leitenden Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen von Kosmogrün zurückzuführen ist. Kosmogrün empfiehlt den Abschluss entsprechender Versicherungen (z.B. Geschäftsinhaltsversicherung/ Elektronikversicherung).
3. Jedes Mitglied verpflichtet sich, wenn es als letztes die Räume des Betreibers verlässt, folgende Maßnahmen durchzuführen:

Schließen aller Fenster

Löschen aller Lichter

Schließen der Bürotür

Schließen des Hauseingangs (nur zwischen 18 Uhr und 9 Uhr)

§ 4 VERTRAGSSCHLUSS

1. Der Vertragsschluss erfolgt durch Unterschrift beider Parteien auf dem Vertrag und ist anschließend gültig.
2. Durch den Vertragsabschluss akzeptieren die Nutzer:innen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Kosmogrün. Es besteht die Möglichkeit, diese durch die Nutzer:innen online auf der Internetseite von Kosmogrün bei bzw. vor Vertragsschluss auszudrucken.
4. Es besteht kein Anspruch der Nutzer:innen auf Abschluss eines Vertrages. Es steht Kosmogrün frei, jedes Angebot zum Abschluss eines Vertrages ohne Angabe von Gründen abzulehnen.
5. Mit Vertragsabschluss sichern die Nutzer:innen zu, daß die angegebenen Daten vollständig und wahrheitsgemäß sind. Die Nutzer:innen verpflichten sich, die Änderung ihrer persönlichen Daten unverzüglich anzuzeigen.

§ 5 ZAHLUNGSMODALITÄTEN

1. Alle Preise von Kosmogrün sind Nettopreise exklusive der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer und beziehen sich nur auf die angegebenen Dienstleistungen. Darüber hinausgehende Servicedienstleistungen sind gesondert zu vergüten. Es gelten hierfür die jeweils gesondert ausgewiesenen Tarife/Preise von Kosmogrün.
2. Die Nutzer:innen ermächtigen Kosmogrün zur Einziehung des vereinbarten Entgelts per SEPA Lastschrift. Die Nutzer:innen können die erteilte Einzugsermächtigung jederzeit und ohne Angabe von Gründen widerrufen. Der Einzug der Lastschrift erfolgt innerhalb der ersten Woche des Monats. Die Frist für die Vorabankündigung (Pre-Notification) wird auf 1 Tag verkürzt. Der/Die Käufer:in sichert zu, für die Deckung des Kontos zu sorgen. Kosten, die aufgrund von Nichteinlösung oder Rückbuchung der Lastschrift entstehen, werden den Nutzer:innen pauschal mit einer Bearbeitungsgebühr von 30€ netto in Rechnung gestellt, solange die Nichteinlösung oder die Rückbuchung nicht durch Kosmogrün verursacht wurde.
3. Kosmogrün wird offene Zahlungen des/der Nutzer*in in den folgenden Mahnstufen anmahnen:
 - Erste Stufe: 14 Tage nach Rechnungsdatum / Fälligkeit
 - Zweite Stufe: 28 Tage nach Rechnungsdatum / Fälligkeit (bzw. 14 Tage nach erster Mahnung)
 - Dritte Stufe: 40 Tage nach Rechnungsdatum / Fälligkeit (bzw. 12 Tage nach der zweiten Mahnung)
4. Im Falle von ausnahmsweise befristeten Verträgen ist die Zahlung (wie unter § 6 Abs. 4) wie im Vertrag festgehalten zu leisten.

5. Die Rechnungsstellung erfolgt via E-Mail oder Ausdruck.

§ 6 DATENSCHUTZ

1. Kosmogrün wird die Vorschriften über den Datenschutz nach dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und den weiteren gesetzlichen Vorschriften zum Datenschutz beachten.
2. Die Nutzer:innen erklären ihr Einverständnis damit, dass seine/ihre für die Vertragsdurchführung notwendigen persönlichen Daten auf Datenträgern gespeichert werden.
3. Den Nutzer:innen steht das Recht zu, seine/ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Kosmogrün verpflichtet sich in diesem Fall zur sofortigen Löschung der persönlichen Daten des/der Nutzer:in (vorbehaltlich gesetzlicher Ausnahmeregelungen).

§ 7 KÜNDIGUNGEN UND BEENDIGUNG DES MIETVERHÄLTNISES

1. Beide Parteien können das Vertragsverhältnis zur vertraglich vorgesehenen Frist ohne Angabe von Gründen kündigen. Das Recht zur vorzeitigen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Seiten und für alle Fälle unberührt. Alle Kündigungen bedürfen der Schriftform. Die Kündigungsfrist beträgt einen Monat zum Monatsende für Flex-Coworking Nutzer:innen. Für Fix-Desk Nutzer:innen die beträgt die Kündigungsfrist zwei Monate zum Monatsende.
2. Kosmogrün kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn ein Grund zur außerordentlichen Kündigung vorliegt. Dieser liegt vor, wenn der/die Nutzer:in mit seinen Zahlungsverpflichtungen zweimalig in Verzug gerät, seine vertraglichen Pflichten in sonstiger Weise schuldhaft verletzt oder den Hausfrieden so nachhaltig stört, daß eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zumutbar ist. Ferner, wenn die Grundlage für das Nutzungsverhältnis mit den Nutzer:innen wegfällt (Beendigung des Hauptmietverhältnisses).
3. Die Vielzahl und die Besonderheit der Nutzung des Standorts Kosmogrün erfordert ein erhebliches Maß von wechselseitiger Rücksichtnahme und Toleranz der unterschiedlichen Nutzer:innen. Sollte es durch einzelne oder mehrere Nutzer:innen zu nachhaltigen Störungen (z.B. Lärm, Geruch, Smog usw.) kommen, so kann Kosmogrün dies abmahnen und zur Beseitigung auffordern. Sollte eine solche Störung durch den/die Nutzer:in nicht abgestellt werden, so kann das entsprechende Vertragsverhältnis auch außerordentlich gekündigt werden.
4. Endet das Vertragsverhältnis durch außerordentliche Kündigung so haftet der/der Nutzer:in bis zum Ablauf der vereinbarten Laufzeit für den Ausfall der durch das Leerstehen der Räume entsteht.
5. Nach Vertragsende ist der/die Nutzer:in verpflichtet, die genutzten TeamSpaces/FixDesks besenrein zu übergeben. Sämtliche von ihm eingebrachten Gegenstände sind zu entfernen und der bei Übergabe bestandene Zustand ist wiederherzustellen. Sichtbare Gebrauchsspuren und

Beschädigungen an Böden, Wänden oder Inventar wird KosmoGrün auf Kosten des/der Nutzer:in zzgl. einer Bearbeitungspauschale von 15% der für die Beseitigung entstehenden Kosten beseitigen. Die Nutzer*innen haben die entsprechenden Kosten innerhalb von 15 Tagen nach Übersendung der Rechnung durch KosmoGrün zu zahlen.

6. Der/die Nutzer:in hat sämtliche, auch die von ihm selbst beschafften, Schlüssel und Chipkarten an KosmoGrün bis spätestens zum letzten Tag der Vertragslaufzeit bzw. bei Vertragsänderung zurück zu geben. Kommt der/die Nutzer:in dieser Verpflichtung nicht oder nicht rechtzeitig nach, so wird KosmoGrün dem/der Nutzer:in den Austausch der betroffenen Schlösser und die Deaktivierung der Chipkarten zzgl. einer Bearbeitungspauschale von 50€ pro Schlüssel/Chipkarte in Rechnung stellen.
7. Gibt der/die Nutzer:in den Arbeitsplatz nicht bei Vertragsende heraus, haftet er gegenüber KosmoGrün für alle Schäden, die durch die verspätete Rückgabe bedingt sind, auch, wenn diese über die Höhe des Nutzungsausfallentgelts hinausgehen.

§ 8 VERTRAGSDURCHFÜHRUNG

1. KosmoGrün darf Ausbesserungen, Instandsetzungen und bauliche Veränderungen, die zur Erhaltung und zum Ausbau des Gebäudes oder des Arbeitsplatzes oder zur Abwendung von Gefahren oder zur Beseitigung von Schäden zweckmäßig sind, nach angemessener Fristsetzung, in Absprache mit den Nutzer:innen, vornehmen. Bei Gefahr im Verzug bedarf es keiner Zustimmung des/der Nutzer:in und keiner Fristsetzung. Der/die Nutzer:in ist verpflichtet, seinen Arbeitsplatz für diesen Fall zugänglich zu halten. Aufgrund von zweckmäßigen Arbeiten darf der/die Nutzer:in das Nutzungsentgelt nicht mindern. Schadensersatzansprüche sind ausgeschlossen.
2. KosmoGrün stellt den Nutzer:innen Einrichtung und technische Gegenstände (z.B. Flatscreens, Beamer) sowie sonstige Einrichtungsgegenstände in einem einwandfreien Zustand zur Verfügung. Mit den technischen Gegenständen und den sonstigen Einrichtungsgegenständen ist sorgfältig umzugehen. Jede missbräuchliche Nutzung ist untersagt. Jede Beschädigung wird dem/der dafür verantwortlichen Nutzer:in berechnet.
3. Die Untervermietung an Dritte ist ausgeschlossen. Eine erworbene Mitgliedschaft gilt nur für den Erwerber und darf nicht von weiteren Personen genutzt werden.

§ 9 NUTZUNGSVERHALTEN IM INTERNET

1. Der/Die Nutzer:in verpflichtet sich, alle anwendbaren lokalen, nationalen, und ggfs. internationalen Gesetze und Richtlinien zu respektieren und einzuhalten; insbesondere die deutschen Gesetze auch im Datenverkehr über KosmoGrün einzuhalten und Gesetzesverstöße an KosmoGrün zu melden. Der/Die Nutzer:in allein ist verantwortlich für alle seine/ihre Handlungen und Unterlassungen im Rahmen der Internetnutzung.

2. Der/Die Nutzer:in unterliegt bei der Abfrage, Speicherung, Übermittlung, Verbreitung und Darstellung bestimmter Inhalte gesetzlichen Beschränkungen. Dazu gehören insbesondere die urheberrechtlichen Beschränkungen. Das Kopieren, Verbreiten oder Herunterladen von urheberrechtlich geschützter Musik oder Filmen ist strengstens untersagt. Bei einer schuldhaften Verletzung dieser Verpflichtung, die zu einem Schaden von Kosmogrün führt, hat der/die Nutzer:in Kosmogrün diesen Schaden zu ersetzen. Der/Die Nutzer:in stellt Kosmogrün von jeglichen Ansprüchen Dritter in diesem Zusammenhang ausdrücklich frei.
3. Es obliegt dem Mitglied allein, gegen alle Arten von Datenverlust, Übermittlungsfehlern, Betriebsstörungen usw. Vorkehrungen zu treffen. Ebenso obliegt es dem Mitglied, geeignete Sicherungs- und Sicherheitsmaßnahmen zu ergreifen.

§ 10 GEWÄHRLEISTUNG UND HAFTUNG

1. Der/die Nutzer:in hat die Arbeitsplätze vor Vertragsschluss eingehend besichtigt. Sie/Er hat zur Kenntnis genommen, dass sich die Arbeitsplätze teilweise in einem Großraumbüro befinden und die angemieteten Arbeitsplätze nicht separat verschließbar sind. Sie/Er verzichtet wegen des Ihr/ihm bekannten Zustands auf etwaige Ansprüche gemäß §§ 536, 536 a BGB. Minderungsansprüche bestehen insoweit nicht. Der/die Nutzer:in erkennt an, dass sich der jeweils von ihr/ihm genutzte Arbeitsplatz einschließlich sämtlicher Einrichtungsgegenstände vor Nutzungsbeginn in vertragsgemäßen Zustand befindet.
2. In allen Fällen, in denen Kosmogrün im geschäftlichen Verkehr aufgrund vertraglicher oder gesetzlicher Anspruchsgrundlagen zum Schadens- oder Aufwendungsersatz verpflichtet ist, haftet die Kosmogrün GmbH nur, soweit ihr, ihren leitenden Angestellten oder Erfüllungsgehilfen Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit, oder eine Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit zur Last fällt. Hiervon unberührt bleibt die Haftung für die schuldhafte Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. Die Haftung ist jedoch insofern auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden beschränkt. Die Haftung für Folgeschäden, insbesondere auf entgangenen Gewinn oder Ersatz von Schäden Dritter, wird ausgeschlossen, es sei denn, Kosmogrün fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.
3. Kosmogrün übernimmt keine Haftung für die Verletzung von Schutzrechten Dritter in Bezug auf Arbeiten der Nutzer:innen sowie die Übermittlung von Daten und Datenträgern durch den/die Nutzer*in. Der/die Nutzer:in ist dafür verantwortlich, dass alle wettbewerbsrechtlichen, urheberrechtlichen, markenrechtlichen, datenrechtlichen oder sonstige Rechtsverstöße im Rahmen der Vertragsbeziehung zu Kosmogrün unterbleiben. Sofern Kosmogrün von derartigen Rechtsverstößen Kenntnis erhält, hat er das Recht das Vertragsverhältnis unverzüglich zu kündigen. Im Falle eines Rechtsverstoßes hält der/die Nutzer:in Kosmogrün von jeglichen Ansprüchen Dritter frei. Der/Die Nutzer:in ersetzt Kosmogrün die Kosten der Rechtsverfolgung in der Höhe der gesetzlichen Anwaltsgebühren für den Fall, dass Kosmogrün von Dritten infolge einer Rechtsverletzung in Anspruch genommen wird.
4. Sollten im Hause in absehbarer Zeit umfangreiche Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten vorgenommen werden, erklärt der/die Nutzer:in bereits jetzt die Duldung dieser Arbeiten und versichert, dass sie/er aus eventuellen Beeinträchtigungen am Arbeitsplatz keine

Minderungsrechte, bzw. Schadensersatzansprüche herleiten wird, sofern Kosmo grün diese nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht hat. Dem/Der Nutzer:in ist ferner bekannt, dass infolge umfangreicher Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten Einschränkungen der Internetnutzung nicht ausgeschlossen sind. Minderungs- bzw. Schadensersatzansprüche des/der Nutzer*in sind auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

§ 11 VORSTEUERABZUG

1. Der/die Nutzer:in ist verpflichtet, die Spaces ausschließlich für Umsätze zu verwenden, die den Vorsteuerabzug nicht ausschließen. Änderungen in der Art ihrer Tätigkeit, die umsatzsteuerlich relevant sind, bedürfen in jedem Fall der vorherigen schriftlichen Zustimmung Kosmo grüns. Kosmo grün kann seine Zustimmung davon abhängig machen, dass sich der/die Nutzer:in verpflichtet, Kosmo grün jeden durch den Verlust des Vorsteuerabzuges entstehenden Schaden zu ersetzen. Auf entsprechende Anforderung Kosmo grüns und/oder der Finanzverwaltung wird der/die Nutzer:in die entsprechenden Nachweise erbringen. Sollte der Anteil der Ausschlussumsätze jetzt oder in Zukunft 5% überschreiten und insofern die Umsatzsteueroption entfallen, verpflichtet sich der/die Nutzer*in, ab diesem Zeitpunkt die dann gültige Bruttoservicegrundgebühr ohne Ausweisung einer Umsatzsteuer zu zahlen.

§ 12 SCHLUSSBESTIMMUNGEN

1. Kosmo grün behält es sich vor, diese AGB jederzeit ohne Nennung von Gründen zu ändern, es sei denn dies ist für den/die Nutzer:in nicht zumutbar. Kosmo grün wird die Nutzer:innen über Änderungen der AGB rechtzeitig benachrichtigen. Widerspricht der/die Nutzer:in nicht innerhalb von 2 Wochen nach Benachrichtigung gelten die geänderten AGB als von den Nutzer:innen angenommen.
2. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
3. Der Gerichtsstand ist der Sitz von Kosmo grün, Hildesheim
4. Sollten einzelne Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein, oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt werden. Für diesen Fall verpflichten sich die Parteien, an Stelle der unwirksamen Regelung eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die, soweit rechtlich möglich, den in diesen Geschäftsbedingungen zum Ausdruck gekommenen Interessen der Parteien am nächsten kommt. Das gleiche gilt für den Fall, dass eventuelle Ergänzungen notwendig werden.